



Anleitung zur Nutzung von Immo-Tours

IN WENIGEN SCHRITTEN ZUR VIRTUELLEN TOUR

INHALTSVERZEICHNIS

1 VORBEREITUNGEN

- 1.1 *Was Sie benötigen*
- 1.2 *App Anmeldung*

2 FOTOS AUFNEHMEN

- 2.1 *So einfach geht's*
- 2.1 *Kamera aufbauen*
- 2.2 *Panoramen aufnehmen*

3 TOUR IN DER CLOUD BEARBEITEN

- 3.1 *Anmeldung in der Software*
- 3.2 *(Optional) Projekte manuell erstellen*
- 3.3 *Bearbeiten der Tour in der Cloud*
- 3.4 *Vorschau*

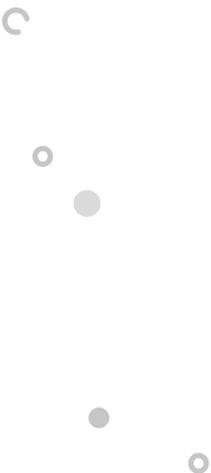
4 TOUR VERÖFFENTLICHEN

- 4.1 *Projekt online schalten*
- 4.2 *Verwaltungssoftware /
Immobilienportale*

1.0

VORBEREITUNGEN

In diesem Kapitel erfahren Sie, was Sie zur Erstellung von virtuellen Touren mit Immo-Tours benötigen.



Vorbereitungen

1.1 WAS SIE BENÖTIGEN

**360°-Kamera****Stativ****Handy / Tablet mit der App**

Damit Sie virtuelle Touren mit Immo-Tours erstellen können, benötigen Sie eine kompatible Kamera. Unterstützt werden neue Ricoh Theta und Insta360 Modelle.

Hinweis für Insta360 Nutzer: Die Firmware von Insta360 Kameras muss auf dem neusten Stand sein (auch bei Auslieferung ist diese leider häufig veraltet). Wie Sie die Firmware der Kamera aktualisieren erfahren Sie beim Hersteller. Eine kurze Suche bei Google „Firmware [Ihr Kamera-Modell eingeben] updaten“ führt Sie in der Regel zu einer Anleitung des Herstellers.

Achten Sie vor Gebrauch darauf, dass der Akku Ihrer Kamera aufgeladen ist.

Zudem benötigen Sie ein Stativ und ein Smartphone oder Tablet. Wir haben eine Liste für Sie zusammengestellt, in der Sie Zubehör, wie ein Stativ finden.

[Zum Zubehör](#)

Die Wahl einer passenden 360° Kamera fällt Ihnen schwer? Wir haben für Sie in einem Artikel auf unserer Webseite verglichen.

[360° Kameravergleich](#)

**APP HERUNTERLADEN**

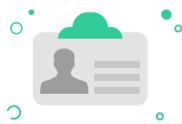
Laden Sie bitte unsere App für die Erstellung der virtuellen Touren auf Ihr Handy oder Tablet.



Vorbereitungen

1.2 APP ANMELDUNG

Als Vorbereitung für Ihre Panorama-Aufnahmen, sollten Sie sich auf der mobilen Immo-Tours Express App angemeldet haben.



Dazu benötigen sie die **Login-Daten**, Ihres bereits bestehenden Immo-Tours Accounts. Wenn Sie noch keinen Account haben, müssen Sie sich vorerst **registrieren**.

Ideal wäre es zudem auch, wenn Sie die App schon mal durchklicken oder sich vorab unser Video zur App ansehen, in dem wir die wichtigsten Funktionen zeigen.

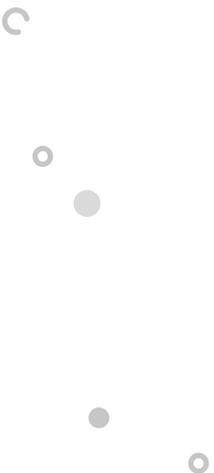
Video-Anleitung zur App:



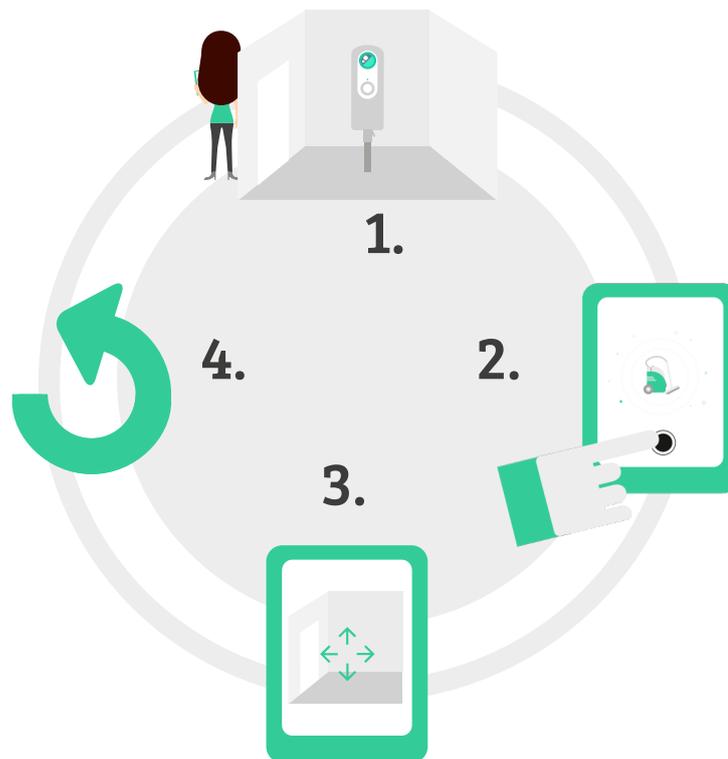
<https://mo-me.link/anleitung-app>

2.0

PANORAMEN AUFNEHMEN



Panoramen aufnehmen

2.1 SO EINFACH GEHT'S**1. KAMERA POSITIONIEREN**

Stellen Sie das Stativ mit der 360° Kamera am besten immer dort hin, wo Sie als Mensch auch stehen würden, um einen Raum zu betrachten. Bei kleinen Räumen ist dieser Punkt häufig eher im Türrahmen und nicht in der Mitte. Erst bei größeren Räumen stellen Sie das Stativ weiter in den Raum. Bei sehr großen Räumen machen Sie am Besten 2 Perspektive

2. VORBEREITEN UND AUFNEHMEN

Alle Lichter an, alle Türen auf, alle Gegenstände entfernen. Nun in der Nähe der Kamera in Deckung gehen um nicht selbst im Bild zu sein und in der APP auslösen.

3. AUFNAHME PRÜFEN & SPEICHERN

Das aufgenommene Foto kann in der App geprüft und bei Bedarf wiederholt werden. Wenn Sie zufrieden sind, wählen Sie eine schöne Stelle aus, die später in der Tour Startpunkt des Raumes sein wird. Weisen Sie die richtige Etage und den Raumtyp zu und speichern Sie den Raum.

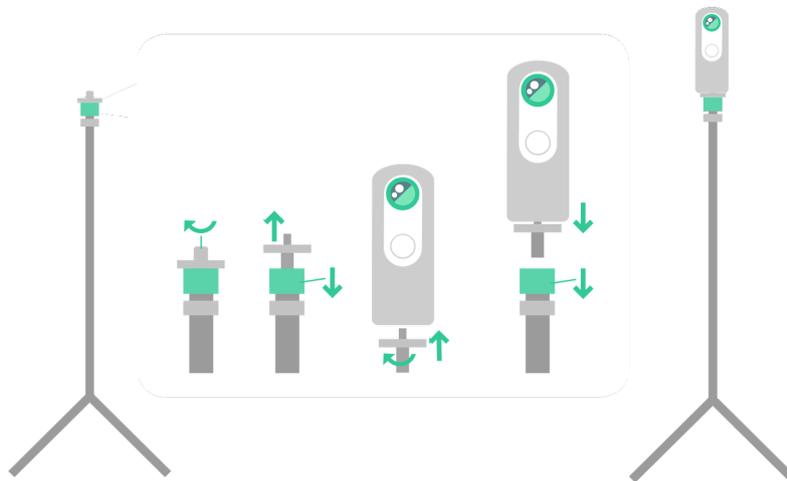
4. WIEDERHOLEN

Wiederholen Sie den Vorgang für alle weitere Räume.

Panoramen aufnehmen

2.2 KAMERA AUFBAUEN

Gestartet wird mit der Verbindung von Kamera und Stativ. Dazu wird die Halterung per Schnellkupplung abgenommen, die Kamera auf die Halterung geschraubt und wieder auf das Stativ gesteckt. Die Kamera samt Stativ positionieren Sie am besten in der Mitte des Raumes oder in einer interessanten Perspektive. Jetzt müssen Sie nur noch die Geräte einschalten und die Express-App bereithalten.



1. STATIV UND KAMERA

Schnellkupplung vom Stativ entfernen, an Kamera anbringen und wieder auf das Stativ setzen.

2. GERÄTE EINSCHALTEN



3. IMMO-TOURS EXPRESS APP STARTEN



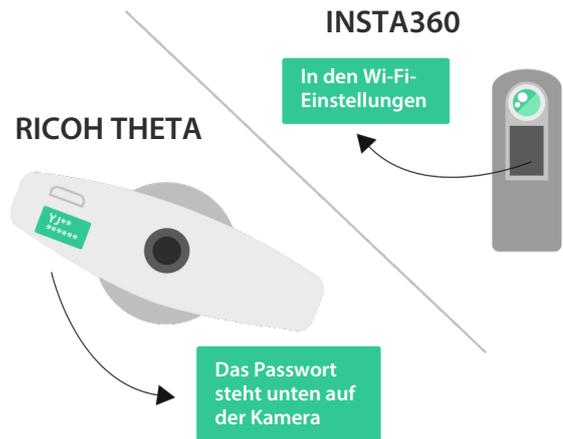
Panoramen aufnehmen

HINWEIS ZUR WLAN-VERBINDUNG**DAS WLAN-PASSWORT FINDEN**

Um die Immo-Tours App mit der Kamera verbinden zu können, verwenden Sie das WLAN. Die App gibt Ihnen hierzu Hinweise.

Dennoch sollten Sie wissen, dass die unterstützten Hersteller Ricoh Theta & Insta360 das WLAN-Passwort der 360° Kameras an unterschiedlichen Stellen hinterlegen.

Sollten Sie dennoch Fragen zum WLAN-Passwort oder zur Verbindung Ihrer Kamera haben, kontaktieren Sie gerne unseren Support.

**Ricoh Theta**

Der angezeigte Name der Kamera in den WLAN-Einstellungen zeigt Ihnen auch das Passwort an. Zudem ist der Name auch am Boden der Kamera zu finden. Verwenden Sie bei der Eingabe des Passworts nur die Zahlen und lassen Sie die Buchstaben aus.

Insta360

Schalten Sie die Kamera ein und wischen Sie auf dem Display von oben nach unten, um das Menü zu öffnen. Tippen Sie auf das Zahnradsymbol, um die Einstellungen aufzurufen. Gehen Sie zu den „Wi-Fi-Einstellungen“. Dort wird das Passwort angezeigt.

Panoramen aufnehmen

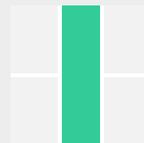
TIPPS ZUR AUFNAHME



Positionieren Sie die Kamera dort, wo Sie auch als Mensch stehen würden, um einen Raum zu betrachten. Je kleiner der Raum, desto näher an der Tür (bis in den Türrahmen). Bei sehr großen Räumen 2 Perspektiven aufnehmen.



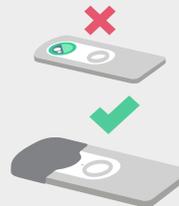
Alle Lichter einschalten und Türen offen lassen.



Auch Übergänge mit aufnehmen (z. B. Flur).



Gegenstände entfernen, die nicht im Bild zu sehen sein sollen.



Legen Sie die Kamera nie auf die Linse. Immer die Schutzkappe verwenden.



Das Stativ auf Augenhöhe einstellen. Entspricht einer Höhe von ca. 170 cm.



Panoramen aufnehmen

2.3 PANORAMEN AUFNEHMEN



TOUR STARTEN

Klicken Sie auf den Button „Tour erstellen“ und legen Sie Voreinstellungen, wie z.B. die Etagenanzahl, fest.



WLAN VERBINDUNG

Verbinden Sie die 360°-Kamera mit dem **WLAN des Handys**. Hinweise hierzu erhalten Sie auf [Seite 9](#).



KAMERA AUSLÖSEN

Verlassen Sie dafür den Raum, um nicht im Panoramabild zu sein.



AUFNAHME PRÜFEN UND ZUORDNEN

In der Aufnahme direkt prüfen. Wenn alles stimmt, ordnen Sie den Raum einem Raumtyp und der Etage zu.



VORGANG WIEDERHOLEN

Wechseln Sie zum nächsten Raum. Alle bisherigen Schritte werden wiederholt, bis Sie die Tour beendet haben.



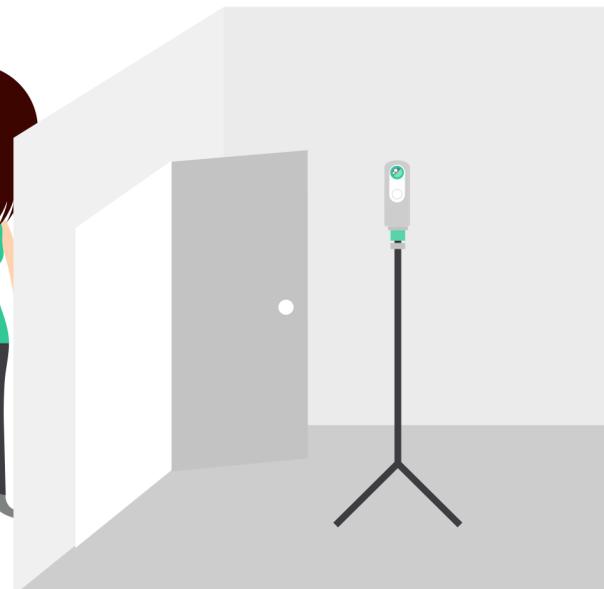
TOUR IN DIE CLOUD HOCHLADEN

Unter „meine Touren“ finden Sie die Tour und laden Sie in die Cloud. Anschließend befindet sich die Tour in der Web-Version und Sie können die weiterverarbeiten.

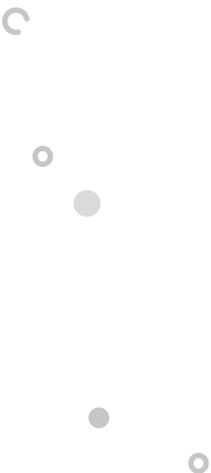
Video-Anleitung zur App:



<https://mo-me.link/anleitung-app>



3.0
**TOUR IN DER CLOUD
BEARBEITEN**



Tour erstellen

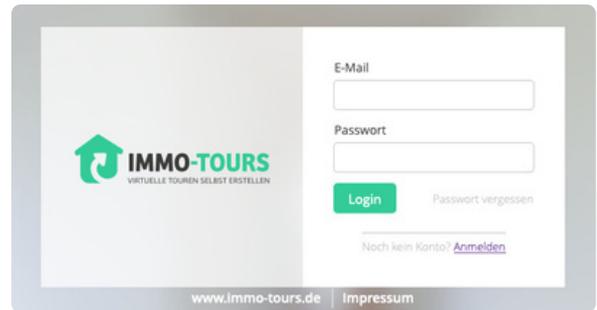
3.1 ANMELDUNG IN DER SOFTWARE

Öffnen Sie den Login-Bereich der Immo-Tours-Software.

Zum Login-Bereich

Öffnet immo.tours im Webbrowser

Loggen Sie sich mit Ihren Benutzer-Zugangsdaten ein.



Software Haben Sie sich in der Software eingeloggt, hilft Ihnen ab hier Emma und leitet Sie durch die verschiedenen Prozesse. Sollten Sie Fragen haben, können Sie die integrierte Chat-Funktion nutzen. Wir sind gerne für Sie da und antworten Ihnen schnellstmöglich.



Tour erstellen

3.2 (OPTIONAL) PROJEKT MANUELL ERSTELLEN

Ein Projekt wird im Regelfall automatisch über die Immo-Tours Express App für Sie erstellt. Sie können alternativ auch manuell ein Projekt in der Cloud anlegen. Diese Schritte werden hier erklärt. **Sollten Sie die Immo-Tours Express App nutzen, fahren Sie mit Schritt 3.3 fort.**

Neues Projekt erstellen

Sie erstellen ein neues Projekt, indem Sie auf das grüne „+“ drücken. Dies können Sie im Bereich „Home“ oder „Projekte“ machen.

Neueste Projekte



Keine Projekte vorhanden

Grunddaten

Aussagekräftiger Titel, Interne ID (z. B. aus Ihrer Verwaltungssoftware) und Ansprechpartner wählen, falls es mehrere gibt oder einen neuen anlegen.

Projekttitle *	<input type="text"/>
Interne ID	<input type="text"/>
Ansprechpartner	<input type="text"/>  

Vergeben Sie immer eine ID, wenn Sie eine haben. Damit können Sie später besser suchen.

Upload

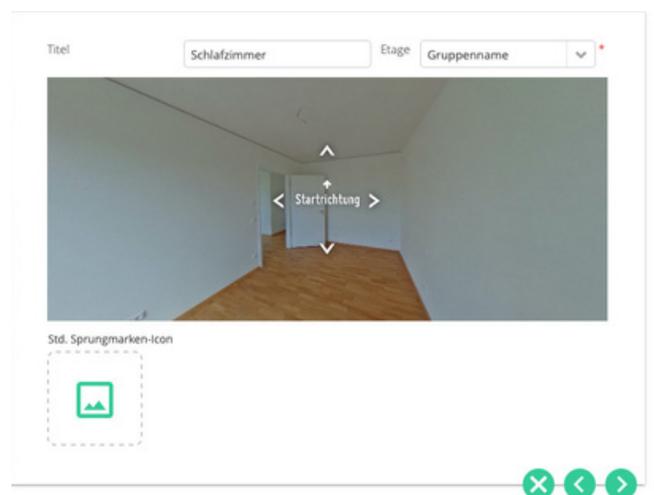
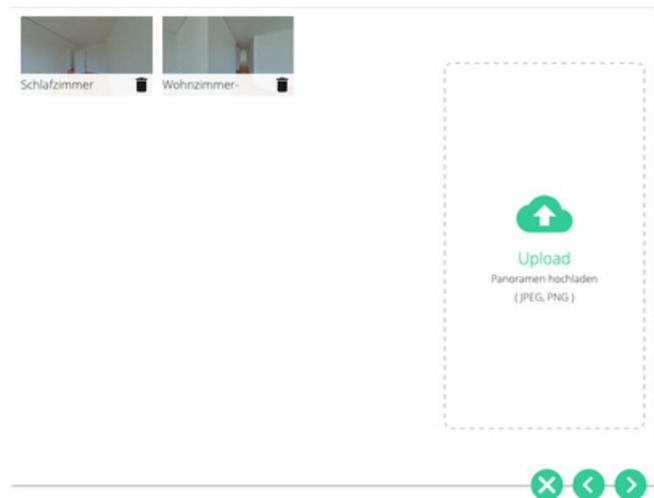
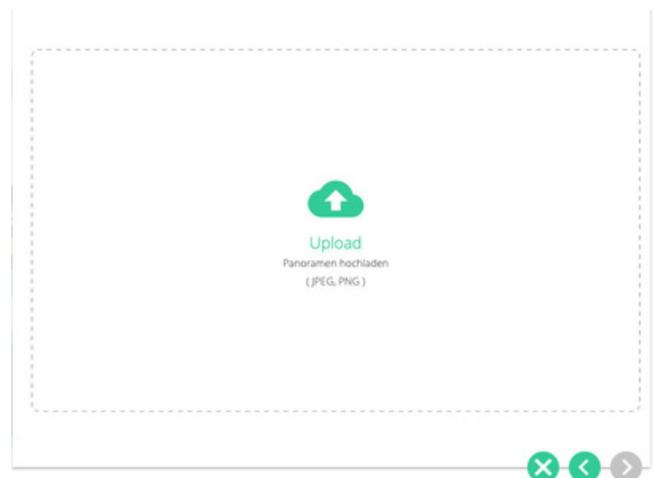
In gewünschter Etage auf „Dateien durchsuchen“ drücken. Nun können Sie die zuvor aufgenommenen Bilder auswählen und öffnen. Pro Etage sind mehrere Panoramen möglich.

Wichtig: Warten Sie beim Upload immer ab, bis die Dateinamen unterhalb der Gruppe angezeigt werden. Erst danach Bilder in eine andere Gruppe laden oder auf „weiter“ klicken.

Fügen Sie bei Bedarf weitere Bilder ein. Die Dateinamen können hier oder auch später geändert werden. Klicken Sie im Anschluss auf weiter.

Später im Projekt geht das Benennen noch leichter.

Weisen Sie dem Panorama jetzt noch eine Etage zu und legen Sie fest, welche Startrichtung Ihr jeweiliges Panorama haben soll.





3.3 BEARBEITEN DER TOUR IN DER CLOUD

Nachdem Sie die Tour über die Immo-Tours Express App in die Cloud hochgeladen haben, können Sie diese am Laptop/PC weiter bearbeiten.



-  Hotspots erstellen
-  Grundriss hinzufügen
-  Standpunkte (Aufnahmen) bearbeiten

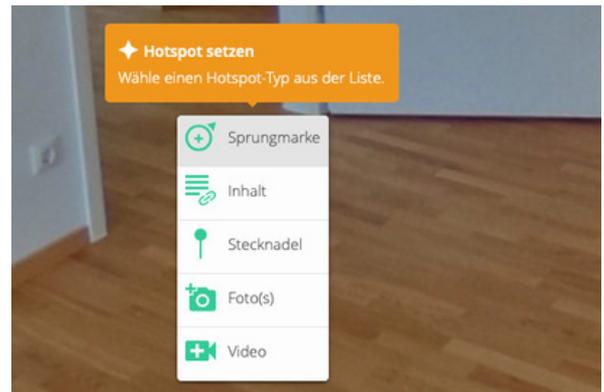
Wenn Sie in der Cloud (am PC/Laptop) ein Projekt anklicken, öffnet sich der 360° Editor. Unten Links finden Sie das Menü.

Pro-Tipp: Im Standpunkt-Menü sollten Sie als erstes doppelte oder überflüssige Aufnahmen entfernen. Weniger Aufnahmen = einfachere Navigation.



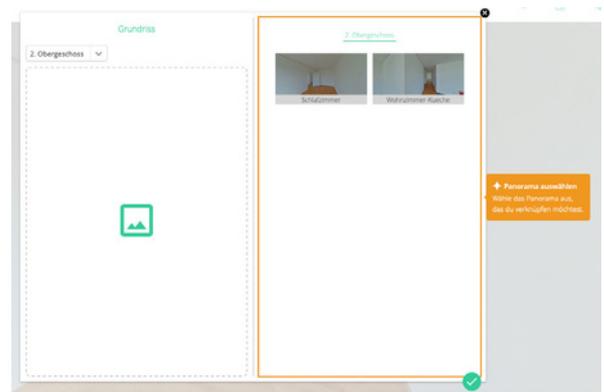
Hotspots

Über das „+“ können Sie einen Hotspot setzen. Wählen Sie hier eine Sprungmarke, oder eine andere Funktion aus. Mit Sprungmarken verbinden Sie die Standpunkte (Aufnahmen) zu einem Rundgang. Mit allen anderen Hotspots können Sie Inhalte und Medien hinzufügen.



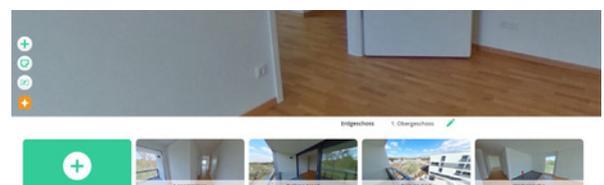
Interaktiver Grundriss

Laden Sie bei Bedarf einen Grundriss oder ein Exposé hoch. Wählen Sie dazu unten links das Grundriss-Icon aus. Auch hier haben Sie die Möglichkeit Hot-Spots zu setzen, von denen man später in die einzelnen Räume gelangen kann.



Standpunkte

Im Standpunktmenü können Sie bestehende Standpunkte umbenennen, die Reihenfolge ändern oder Gruppen (Etagen) ändern. Sie können den Startpunkt über das Sternchen setzen. Über das Plus können manuell weitere Aufnahmen hinzugefügt werden.



Tour erstellen

3.4 VORSCHAU

Das Projektmenü oben beinhaltet neben grundlegenden Einstellungen auch die Vorschau. Über diesen Button schauen Sie sich die Tour in einem neuen Tab an. So wie BesucherInnen Ihre Tour sehen werden.



Mit einem Klick auf den Vorschau-Button können Sie sich Ihre virtuelle Tour ansehen. So werden auch Ihre potenziellen Interessenten die Tour erleben.

Begrüßungsseite

Zur Begrüßung wird Ihr Interessent willkommen geheißen und sieht Ihr Logo, Ihre Firmenfarbe ("Highlightfarbe") sowie den hinterlegten Ansprechpartner.

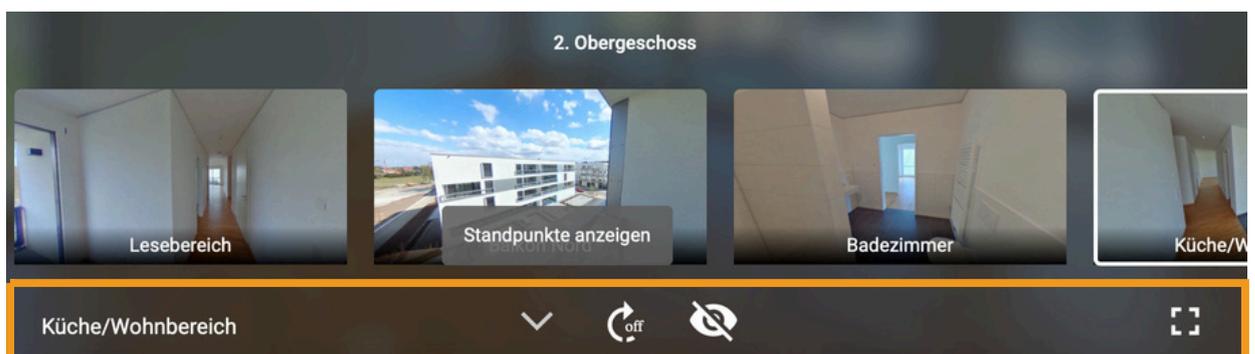
Mit einem Klick auf „Rundgang starten“ geht es los.



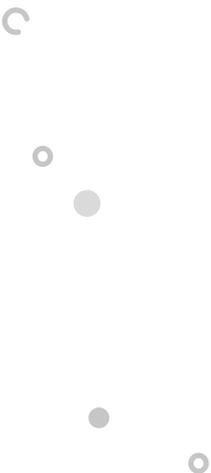
Hinweis: Die Begrüßungsseite wird automatisch aus Ihren Angaben sowie Projektdaten generiert. Um diese zu ändern, gehen Sie in Ihr Profil oder die Projekteinstellungen.

Panorama-Menü

Hier kann der Interessent sich durch die Etagen klicken und seinen Standpunkt zum Betrachten auswählen.



4.0 TOUR VERÖFFENTLICHEN



Tour veröffentlichen

4.1 PROJEKT ONLINE SCHALTEN

Sie haben verschiedene Möglichkeiten, Ihre virtuelle Tour zu veröffentlichen: Link, PDF, QR-Code oder iFrame. Diese Möglichkeiten sehen Sie, wenn Sie ein Objekt online schalten. Schalten Sie Ihre virtuelle Tour ganz einfach über den On/Off Button ein, oder aus.

Veröffentlichen-Link

Kopieren Sie den Link in die Zwischenablage und senden diesen direkt in einer E-Mail oder hinterlegen Sie diesen in Ihrer Verwaltungssoftware zu dieser Immobilie.

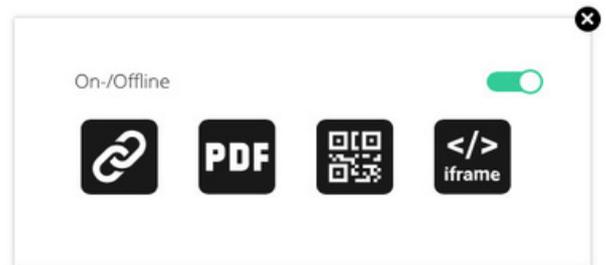
Veröffentlichen-QR-Code

Kopieren Sie die Grafik durch (A) langes Drücken (Smartphone/Tablet) oder (B) Rechtsklick, „Grafik speichern unter“ (PC). Binden Sie die Grafik anschließend z. B. in Ihrem Aushang ein.

Link-PDF

Das PDF wird für Ihr Projekt generiert und enthält Ihr Logo, Ihre Highlightfarbe, den Ansprechpartner, Projekttitel und den Link zur virtuellen Tour. Dieses PDF hinterlegen Sie in Ihrer Verwaltungs-Software zu der Immobilie und laden es somit automatisch mit in die Portale hoch. Geben Sie in der Beschreibung Ihres Objektes einen Hinweis auf die 360Grad Besichtigung/auf die PDF!

Erstellt am	On/Off		
13. Januar 2022	<input checked="" type="checkbox"/>		
10. Januar 2022	<input type="checkbox"/>		



Ein QR-Code im Aushang mit dem Hinweis „virtuelle Besichtigung“ erweckt Aufmerksamkeit.

iFrame-Einbindung

Diesen HTML-Code können Sie in die Zwischenablage kopieren und direkt in Ihre Webseite einbinden.

Tour veröffentlichen

4.2 VERWALTUNGS SOFTWARE / IMMOBILENPORTALE

Öffnen Sie nun Ihr Immobilien-Portal oder Ihre Verwaltungssoftware, um Ihre virtuelle Tour zu integrieren. Je nach Software und Immobilien-Portal gibt es verschiedene Möglichkeiten zur Verknüpfung des Exposés mit der virtuellen Tour.

In der Regel wird die virtuelle Tour „verlinkt“ und öffnet sich dann in einem neuen Fenster. Entweder über eine URL oder eine Link-PDF, in der der Link eingebunden ist.

Beispiel: ImmoScout24



Portal-Darstellung

Die virtuelle Tour können Sie ganz einfach mit dem Link in Ihre Anzeige einsetzen. Können Sie diesen Link im Immobilienportal nicht einbinden, können Sie über die Immo-Tours-Funktion ein zusätzliches PDF Dokument erstellen und dieses stellvertretend in Ihrer Anzeige hochladen.

In jedem Fall werden zusätzliche PDF-Dokumente (ähnlich wie Energieausweis) angezeigt. So auch die Link-PDF, welche von WoWi360 generiert wurde und welche Sie in Ihrer Software dem Exposé beigefügt haben.

Tipp: Ob als Link oder PDF:

Geben Sie in Ihrem Exposé einen Hinweis auf die virtuelle Tour.

„360Grad Rundgang“ wird gut verstanden.

Platzieren Sie den Hinweis möglichst prominent im Titel und im ersten Satz der Beschreibung.

Hinterlegen in Ihrer Verwaltungssoftware

Zu einem Exposé können verschiedene Angaben gemacht werden. Unter anderem haben Sie je nach Softwareanbieter die Möglichkeit, PDF und (externe) Links/Videolinks oder Website-Links zu hinterlegen.

Hinweis

Geben Sie in Ihrem Exposé-Titel und auch im ersten Satz der Objektbeschreibung einen Hinweis, dass in den Dokumenten ein 360Grad-Link zu finden ist.

Links zu Internetseiten / virtuellen Rundgängen etc. ⓘ

Link (Internetadresse)

Titel

Link einbinden

Immo-Tours erklärt in 2 Minuten



immo-tours.de/auf-einen-blick/

DOCH NOCH FRAGEN OFFEN?

Rufen Sie uns gerne an unter 0541 34700999 oder schreiben uns per E-Mail an info@immo-tours.de



Immo-Tours ist ein Produkt der Motion Media GmbH
Marienstraße 9 | 49074 Osnabrück | info@immo-tours.de | 0541 34700999