



Anleitung zur Nutzung von Immo-Tours

IN WENIGEN SCHRITTEN ZUR VIRTUELLEN TOUR

INHALTSVERZEICHNIS

-
- 1 VORBEREITUNGEN**
 - 1.1 *Was Sie benötigen*
 - 1.2 *App Anmeldung*

 - 2 FOTOS AUFNEHMEN**
 - 2.1 *So einfach geht's*
 - 2.1 *Kamera aufbauen*
 - 2.2 *Panoramen aufnehmen*

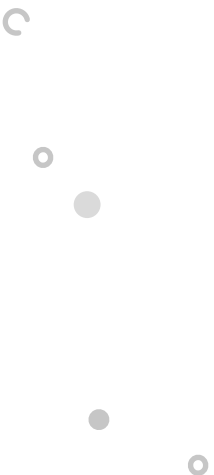
 - 3 TOUR IN DER CLOUD BEARBEITEN**
 - 3.1 *Anmeldung in der Software*
 - 3.2 *(Optional) Projekte manuell erstellen*
 - 3.3 *Bearbeiten der Tour in der Cloud*
 - 3.4 *Vorschau*

 - 4 TOUR VERÖFFENTLICHEN**
 - 4.1 *Projekt online schalten*
 - 4.2 *Verwaltungssoftware / Immobilienportale*

1.0

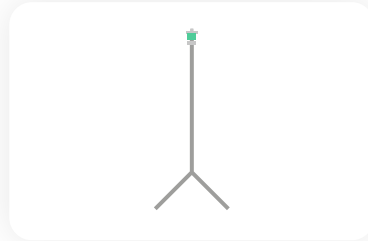
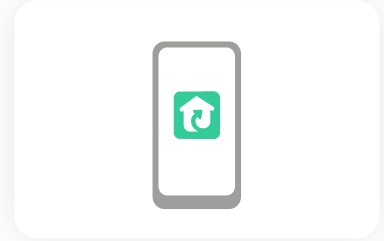
VORBEREITUNGEN

In diesem Kapitel erfahren Sie, was Sie zur Erstellung von virtuellen Touren mit Immo-Tours benötigen.



Vorbereitungen

1.1 WAS SIE BENÖTIGEN

**360°-Kamera****Stativ****Handy / Tablet mit der App**

Damit Sie virtuelle Touren mit Immo-Tours erstellen können, benötigen Sie eine kompatible Kamera. Unterstützt werden neue Ricoh Theta und Insta360 Modelle.

Hinweis für Insta360 Nutzer:

Die Firmware von Insta360 Kameras muss auf dem neusten Stand sein (auch bei Auslieferung ist diese leider häufig veraltet). Wie Sie die Firmware der Kamera aktualisieren erfahren Sie beim Hersteller. Eine kurze Suche bei Google „Firmware [Ihr Kamera-Modell eingeben] updaten“ führt Sie in der Regel zu einer Anleitung des Herstellers.

Achten Sie vor Gebrauch darauf, dass der Akku Ihrer Kamera aufgeladen ist.

Zudem benötigen Sie ein Stativ und ein Smartphone oder Tablet. Wir haben eine Liste für Sie zusammengestellt, in der Sie Zubehör, wie ein Stativ finden.

[Zum Zubehör](#)

Die Wahl einer passenden 360° Kamera fällt Ihnen schwer? Wir haben für Sie in einem Artikel auf unserer Webseite verglichen.

[360° Kameravergleich](#)
**APP HERUNTERLADEN**

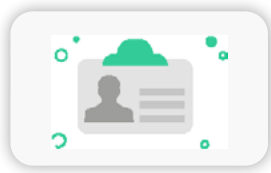
Laden Sie bitte unsere App für die Erstellung der virtuellen Touren auf Ihr Handy oder Tablet.



Vorbereitungen

1.2 APP ANMELDUNG

Als Vorbereitung für Ihre Panorama-Aufnahmen, sollten Sie sich auf der mobilen Immo-Tours Express App angemeldet haben.



Dazu benötigen sie die **Login-Daten**, Ihres bereits bestehenden Immo-Tours Accounts. Wenn Sie noch keinen Account haben, müssen Sie sich vorerst **registrieren**.

Ideal wäre es zudem auch, wenn Sie die App schon mal durchklicken oder sich vorab unser Video zur App ansehen, in dem wir die wichtigsten Funktionen zeigen.

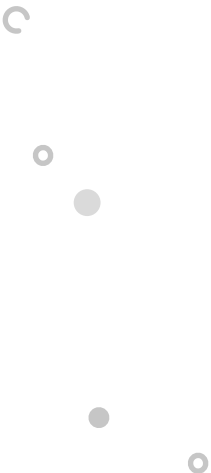
Video-Anleitung zur App:



<https://mo-me.link/anleitung-app>

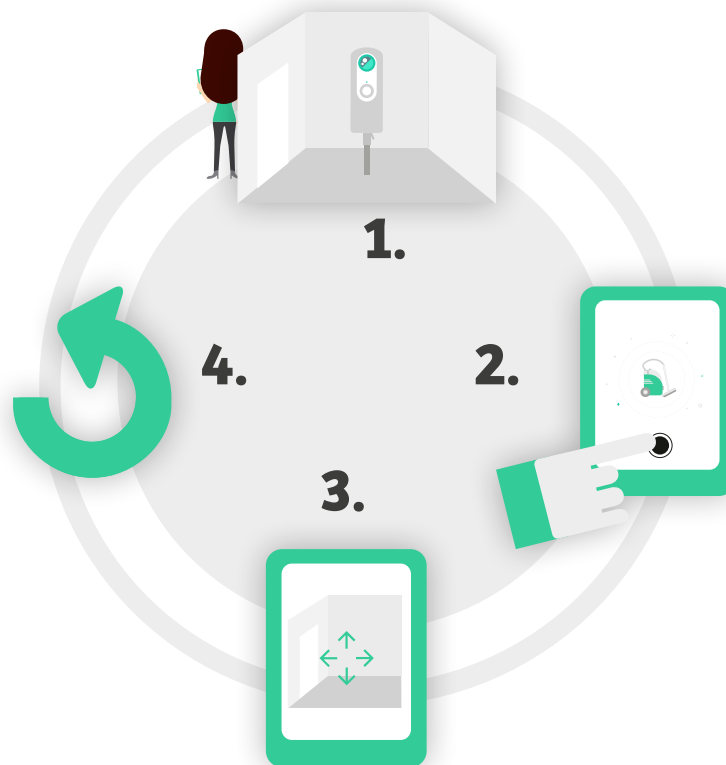
2.0

PANORAMEN AUFNEHMEN



Panoramen aufnehmen

2.1 SO EINFACH GEHT'S



1. KAMERA PLATZIEREN

Platzieren Sie die **Kamera mittig im Raum** und beachten Sie alle weiteren allgemeinen Hinweise (Siehe S.7). Dann **verlassen Sie den**

2. KAMERA AUSLÖSEN

Haben Sie alle Vorkehrungen getroffen? Dann wird die Kamera nun von Ihrem Handy mit der App ausgelöst.

3. AUFNAHME PRÜFEN

Das aufgenommene Foto kann in der App geprüft werden. Wenn Sie zufrieden sind, wählen Sie eine schöne Stelle aus, die später in der Tour Startpunkt des Raumes sein wird.

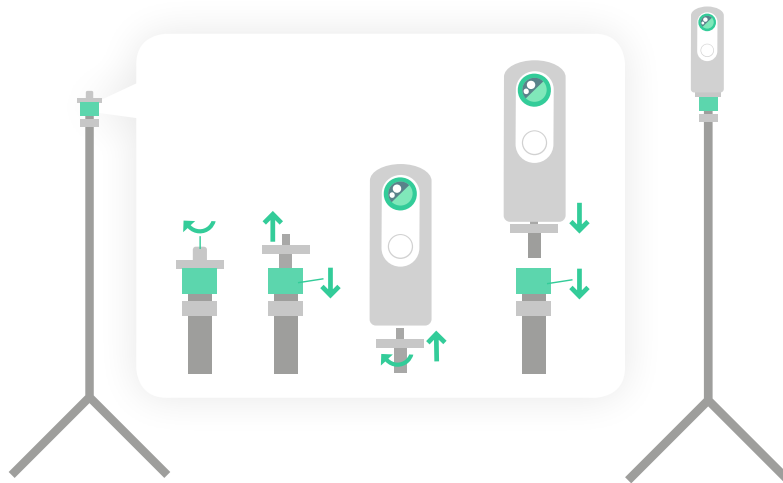
4. WIEDERHOLEN

Wechseln Sie den Raum und wiederholen Sie die ersten drei Schritte nun für alle weiteren Räume.

Panoramen aufnehmen

2.2 KAMERA AUFBAUEN

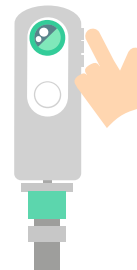
Gestartet wird mit der Verbindung von Kamera und Stativ. Dazu wird die Halterung per Schnellkupplung abgenommen, die Kamera auf die Halterung geschraubt und wieder auf das Stativ gesteckt. Die Kamera samt Stativ positionieren Sie am besten in der Mitte des Raumes oder in einer interessanten Perspektive. Jetzt müssen Sie nur noch die Geräte einschalten und die Express-App bereithalten.



1. STATIV UND KAMERA

Schnellkupplung vom Stativ entfernen, an Kamera anbringen und wieder auf

2. GERÄTE EINSCHALTEN



3. IMMO-TOURS EXPRESS APP STARTEN



Panoramen aufnehmen

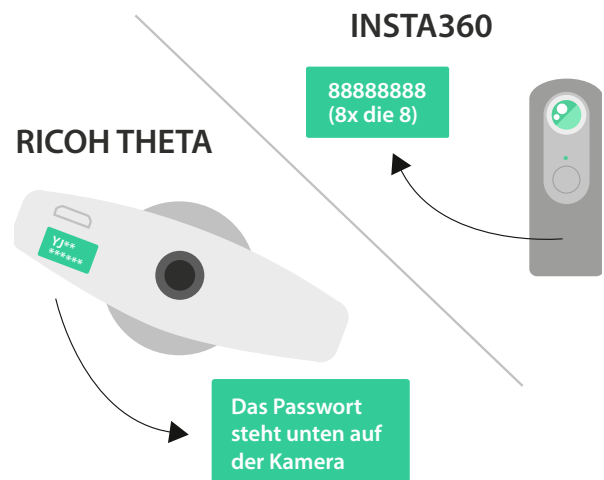
HINWEIS ZUR WLAN-VERBINDUNG

DAS WLAN-PASSWORT FINDEN

Um die Immo-Tours App mit der Kamera verbinden zu können, verwenden Sie das WLAN. Die App gibt Ihnen hierzu Hinweise.

Dennoch sollten Sie wissen, dass die unterstützten Hersteller Ricoh Theta & Insta360 das WLAN-Passwort der 360° Kameras an unterschiedlichen Stellen hinterlegen.

Sollten Sie dennoch Fragen zum WLAN-Passwort oder zur Verbindung Ihrer Kamera haben, kontaktieren Sie gerne unseren Support.



Ricoh Theta

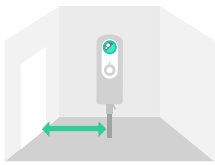
Der angezeigte Name der Kamera in den WLAN-Einstellungen zeigt Ihnen auch das Passwort an. Zudem ist der Name auch am Boden der Kamera zu finden. Verwenden Sie bei der Eingabe des Passworts nur die Zahlen und lassen Sie die Buchstaben aus.

Insta360

Sie finden das WLAN-Passwort weder auf der Kamera noch in den Einstellungen auf dem Display der Kamera. Die unterstützten Insta360 Kameras besitzen jedoch alle das Passwort „**88888888**“ (8x die 8).

Panoramen aufnehmen

TIPPS ZUR AUFNAHME



Kamera bei großen Räu-
men mittig positionieren
– je kleiner der Raum,
desto näher an der Tür.



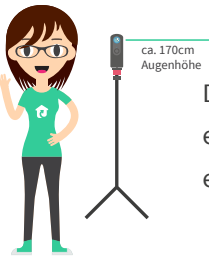
Alle Lichter einschal-
ten und Türen offen
lassen.



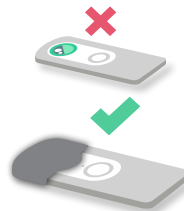
Gegenstände entfernen, die
nicht im Bild zu sehen sein
sollen.



Auch Übergänge mit
aufnehmen (z. B. Flur).



Das Stativ auf Augenhöhe
einstellen. Das entspricht
einer Höhe von ca. 170 cm.



Legen Sie die Kamera nie
auf die Linse. Immer die
Schutzkappe verwenden.



Panoramen aufnehmen

2.3 PANORAMEN AUFNEHMEN



TOUR STARTEN

Klicken Sie auf den Button „**Tour erstellen**“ und legen Sie Voreinstellungen, wie z.B. die Etagenanzahl, fest.



WLAN VERBINDUNG

Verbinden Sie die 360°-Kamera mit dem **WLAN des Handys**. Hinweise hierzu erhalten Sie auf [Seite 9](#).



KAMERA AUSLÖSEN

Verlassen sie dafür den Raum, um nicht im Panoramabild zu sehen zu sein.



AUFNAHME PRÜFEN UND ZUORDNEN

In der Live-Ansicht Aufnahme direkt prüfen. Wenn alles stimmt, ordnen Sie den Raum einem Raumtyp und der Etage zu.



VORGANG WIEDERHOLEN

Wechseln Sie zum nächsten Raum. Alle bisherigen Schritte werden wiederholt, bis Sie die Tour beendet haben.



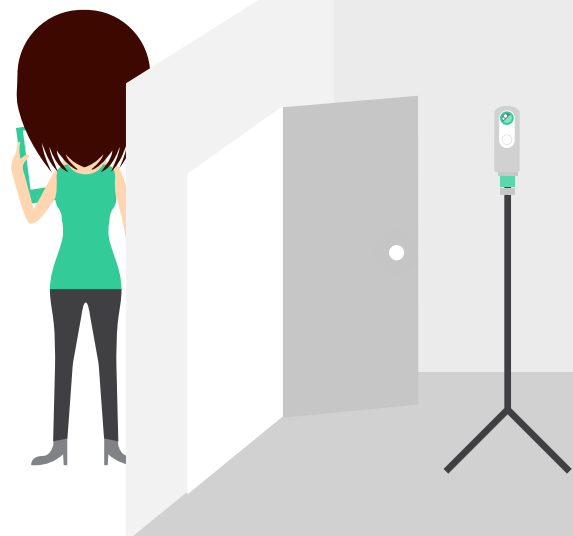
TOUR IN DIE CLOUD HOCHLADEN

Unter „meine Touren“ finden Sie die Tour und laden sie in die Cloud. Anschließend befindet sich die Tour in der Web-Version und Sie können diese weiterverarbeiten.

Video-Anleitung zur App:

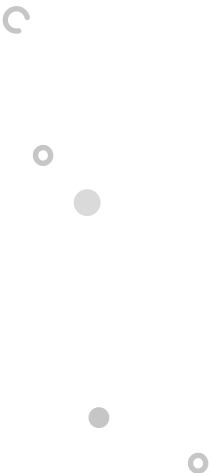


<https://mo-me.link/anleitung-app>



3.0

TOUR IN DER CLOUD BEARBEITEN



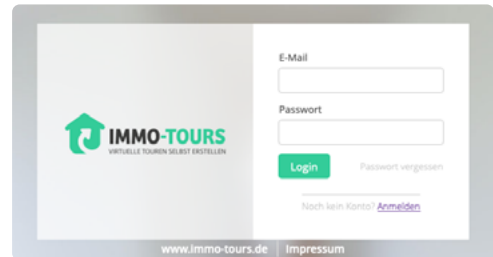
Tour erstellen

3.1 ANMELDUNG IN DER SOFTWARE

Öffnen Sie den Login-Bereich der Immo-Tours-Software.

Zum Login-Bereich

Öffnet immo.tours im Webbrowser



Software

Haben Sie sich in der Software eingeloggt, hilft Ihnen ab hier Emma und leitet Sie durch die verschiedenen Prozesse. Sollten Sie Fragen haben, können Sie die integrierte Chat-Funktion nutzen. Wir sind gerne für Sie da und antworten Ihnen schnellstmöglich.



✦ Willkommen

Hier siehst du eine Übersicht deiner neusten Projekte und Rechnungen. Rechts findest du informative Widgets für deine Projekte und dein Profil.

Tour erstellen

3.2 (OPTIONAL) PROJEKT MANUELL ERSTELLEN

Ein Projekt wird im Regelfall automatisch über die Immo-Tours Express App für Sie erstellt. Sie können alternativ auch manuell ein Projekt in der Cloud anlegen. Diese Schritte werden hier erklärt. Sollten Sie die Immo-Tours Express App nutzen, fahren Sie mit Schritt 3.3 fort.

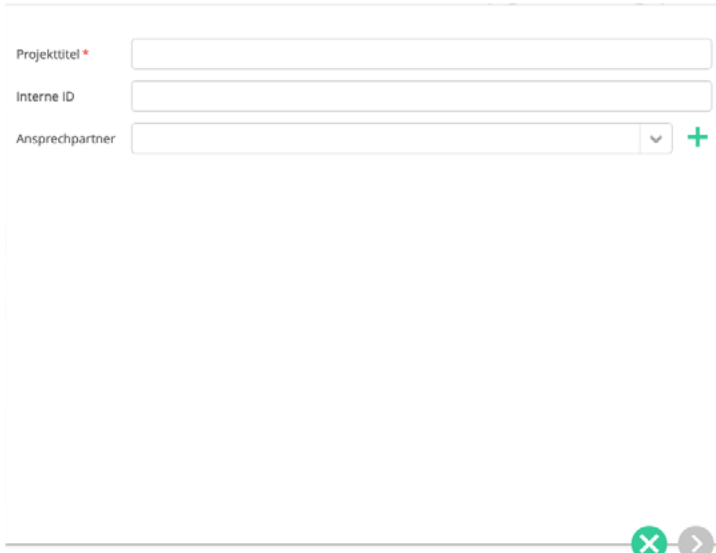
Neues Projekt erstellen

Sie erstellen ein neues Projekt, indem Sie auf das grüne „+“ drücken. Dies können Sie im Bereich „Home“ oder „Projekte“ machen.



Grunddaten

Aussagekräftiger Titel, Interne ID (z. B. aus Ihrer Verwaltungssoftware) und Ansprechpartner wählen, falls es mehrere gibt oder einen neuen anlegen.



Vergeben Sie immer eine ID, wenn Sie eine haben. Damit können Sie später besser suchen.

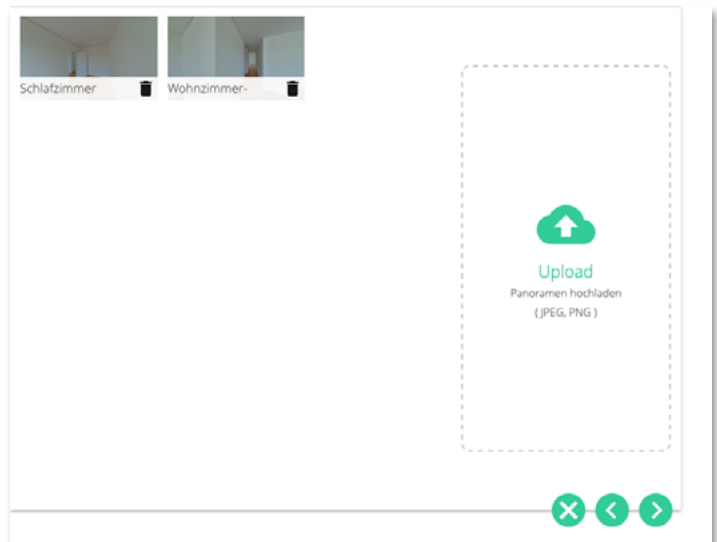
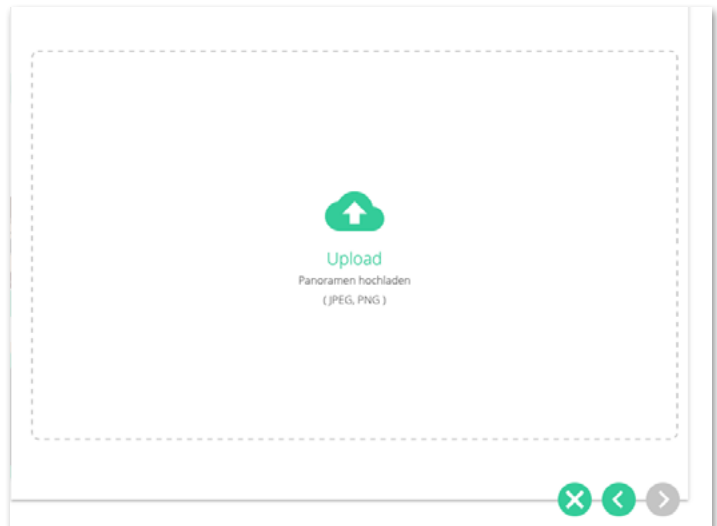
Upload

In gewünschter Etage auf „Dateien durchsuchen“ drücken. Nun können Sie die zuvor aufgenommenen Bilder auswählen und öffnen. Pro Etage sind mehrere Panoramen möglich.

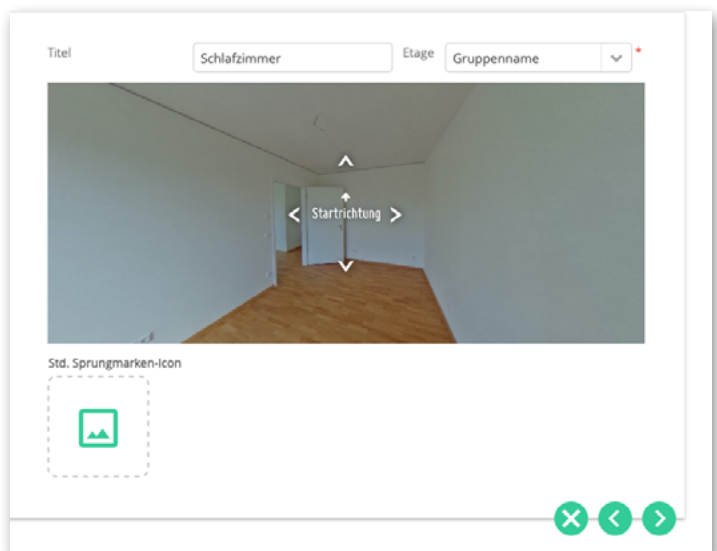
Wichtig: Warten Sie beim Upload immer ab, bis die Dateinamen unterhalb der Gruppe angezeigt werden. Erst danach Bilder in eine andere Gruppe laden oder auf „weiter“ klicken.

Fügen Sie bei Bedarf weitere Bilder ein. Die Dateinamen können hier oder auch später geändert werden.

Später im Projekt geht das



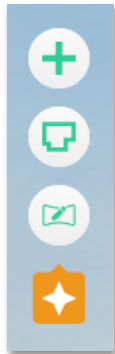
Weisen Sie dem Panorama jetzt noch eine Etage zu und legen Sie fest, welche Startrichtung Ihr jeweiliges





3.3 BEARBEITEN DER TOUR IN DER CLOUD

Nachdem Sie die Tour über die Immo-Tours Express App in die Cloud hochgeladen haben, können



Standpunkte (Aufnahmen)

Wenn Sie in der Cloud (am PC/Laptop) ein Projekt anklicken, öffnet sich der 360° Editor. Unten

Pro-Tipp:

Im Standpunkt-Menü sollten Sie als erstes doppelte oder überflüssige Aufnahmen entfernen. Weniger Aufnahmen =

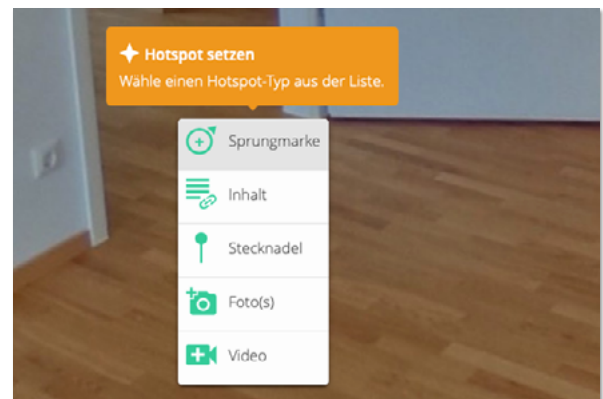


Hotspots

Über das „+“ können Sie einen Hotspot setzen. Wählen Sie hier eine Sprungmarke, oder eine andere Funktion aus.

Mit Sprungmarken verbinden Sie die Standpunkte (Aufnahmen) zu einem Rundgang.

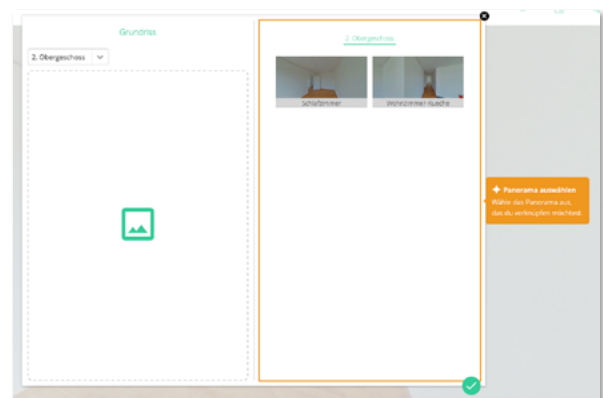
Mit allen anderen Hotspots können Sie Inhalte



Interaktiver Grundriss

Laden Sie bei Bedarf einen Grundriss oder ein Exposé hoch.

Wählen Sie dazu unten links das Grundriss-Icon aus. Auch hier haben Sie die Möglichkeit Hot-Spots zu setzen, von denen man

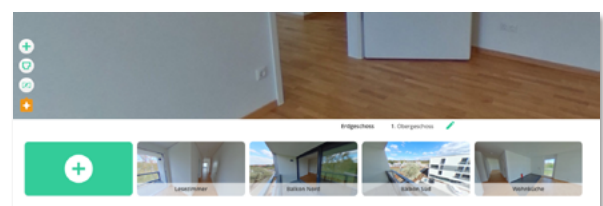


Standpunkte

Im Standpunktmenü können Sie bestehende Standpunkte umbenennen, die Reihenfolge ändern oder Gruppen (Etagen) ändern.

Sie können den Startpunkt über das Sternchen setzen.

Über das Plus können manuell weitere Auf-



Tour erstellen

3.4 VORSCHAU

Das Projektmenü oben beinhaltet neben grundlegenden Einstellungen auch die Vorschau. Über diesen Button schauen Sie sich die Tour in einem neuen Tab an. So wie BesucherInnen Ihre Tour sehen



Mit einem Klick auf den Vorschau-Button können Sie sich Ihre virtuelle Tour ansehen. So werden auch Ihre potenziellen Interessen-

Begrüßungsseite

Zur Begrüßung wird Ihr Interessent willkommen geheißen und sieht Ihr Logo, Ihre Firmenfarbe ("Highlightfarbe") sowie den hinterlegten Ansprechpartner.

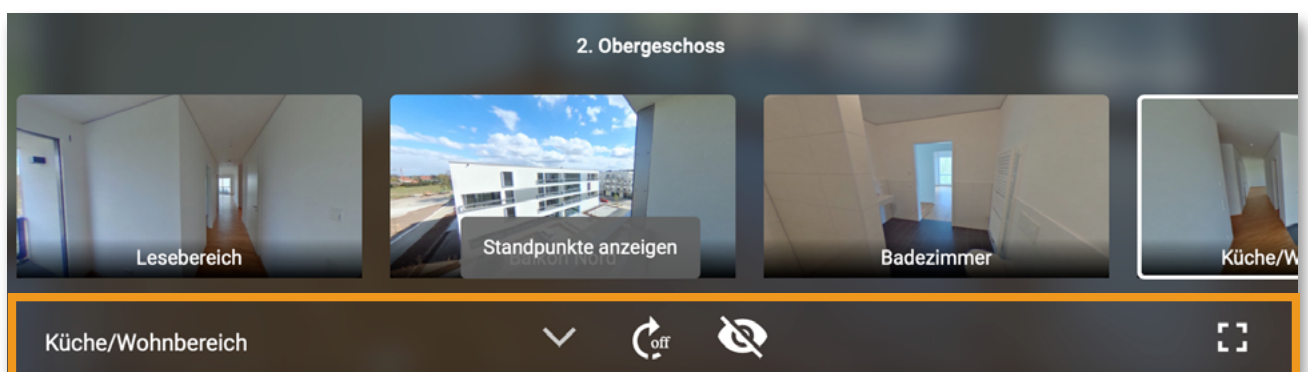
Mit einem Klick auf „Rundgang starten“ geht es los.



Hinweis: Die Begrüßungsseite wird automatisch aus Ihren Angaben sowie Projektdaten generiert. Um diese zu ändern, gehen Sie in Ihr Profil

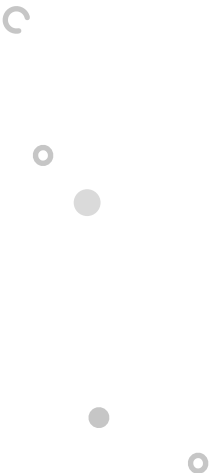
Panorama-Menü

Hier kann der Interessent sich durch die Etagen klicken und seinen Standpunkt zum Betrachten



4.0

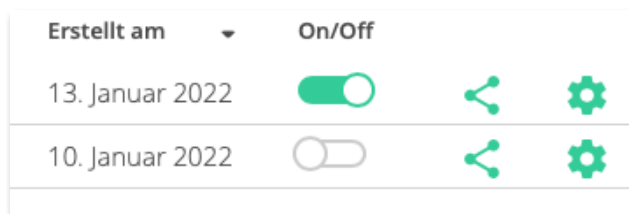
TOUR VERÖFFENTLICHEN



Tour veröffentlichen

4.1 PROJEKT ONLINE SCHALTEN

Sie haben verschiedene Möglichkeiten, Ihre virtuelle Tour zu veröffentlichen: Link, PDF, QR-Code oder iFrame. Diese Möglichkeiten sehen Sie, wenn Sie ein Objekt online schalten.



Veröffentlichen-Link

Kopieren Sie den Link in die Zwischenablage und senden diesen direkt in einer E-Mail oder hinterlegen Sie diesen in Ihrer Verwaltungssoftware zu

Ein QR-Code im Aushang mit dem Hinweis „virtuelle Besichtigung“ erweckt

Veröffentlichen-QR-Code

Kopieren Sie die Grafik durch (A) langes Drücken (Smartphone/Tablet) oder (B) Rechtsklick, „Grafik spei-

Link-PDF

Das PDF wird für Ihr Projekt generiert und enthält Ihr Logo, Ihre Highlightfarbe, den Ansprechpartner, Projekttitle und den Link zur virtuellen Tour.

Dieses PDF hinterlegen Sie in Ihrer Verwaltungs-Software zu der Immobilie und laden es somit automatisch mit in die Portale hoch.

Geben Sie in der Beschreibung Ihres Objektes einen Hinweis auf die 360Grad Besichtigung/auf die PDF!

iFrame-Einbindung

Tour veröffentlichen

4.2 VERWALTUNGS SOFTWARE / IMMOBILIEN -PORTALE

Öffnen Sie nun Ihr Immobilien-Portal oder Ihre Verwaltungssoftware, um Ihre virtuelle Tour zu integrieren. Je nach Software und Immobilien-Portal gibt es verschiedene Möglichkeiten zur Verknüpfung des Exposés mit der virtuellen Tour.

In der Regel wird die virtuelle Tour „verlinkt“ und öffnet sich dann in einem neuen Fenster. Entweder über eine URL oder eine Link-PDF, in der der Link eingebunden ist.

Beispiel: ImmoScout24



Portal-Darstellung

Die virtuelle Tour können Sie ganz einfach mit dem Link in Ihre Anzeige einsetzen. Können Sie diesen Link im Immobilienportal nicht einbinden, können Sie über die Immo-Tours-Funktion ein zusätzliches PDF Dokument erstellen und dieses stellvertretend in Ihrer Anzeige hochladen.

In jedem Fall werden zusätzliche PDF-Dokumente (ähnlich wie Energieausweis) angezeigt.

So auch die Link-PDF, welche von WoWi360 generiert wurde und welche Sie in Ihrer Software dem Exposé beigefügt haben.

Tipp: Ob als Link oder PDF:
Geben Sie in Ihrem Exposé einen Hinweis auf die virtuelle Tour.

„360Grad Rundgang“ wird gut verstanden.

Platzieren Sie den Hinweis möglichst prominent

Hinterlegen in Ihrer Verwaltungssoftware

Zu einem Exposé können verschiedene Angaben gemacht werden. Unter anderem haben Sie je nach Softwareanbieter die Möglichkeit, PDF und (externe) Links/Videolinks oder Website-Links zu hinterlegen.

Hinweis: Geben Sie in Ihrem Exposé-Titel und auch im ersten Satz der Objektbeschreibung einen Hinweis, dass in den Dokumenten ein 360Grad-Link zu finden ist.

Immo-Tours erklärt in 2 Minuten



immo-tours.de/auf-einen-blick/

DOCH NOCH FRAGEN OFFEN?

Rufen Sie uns gerne an unter **0541 34700999** oder schreiben uns per E-Mail an **info@immo-tours.de**

